

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 13 по ул. Кронштадтская за 2021,год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, опу, лифт, мусоропровод	501 226.06		1 474 581.63		1 451 100.43		524 707.26	
Эл/Эн ри СОИ	27 651.60		93 432.03		89 072.94		32 010.69	
ХВС и ВО при СОИ	1 964.54		6 879.06		6 544.07		2 299.53	
ИТОГО	530 842.20	0.00	1 574 892.72	0.00	1 546 717.44	0.00	559 017.48	0.00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей. Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	214613.52
	Водоснабжение и водоотведение при СОИ	8874.67
	Эл.энергия в местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п) СОИ	44033.15
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	161705.70
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	121192.36
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	1988.36
	Механизированная уборка (погрузчик)	5600.00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	113604.00
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	544277.65
	Страхование жилого фонда	8036.81
	Ремонтные работы:(герметизация швов, ремонт крыльца...)	112091.88
	Аварийно диспетчерское обслуживание	185709.44
	Техническое обслуживание МКД (эл.монтажные, сантехнические, общие работы и др.)	238439.52
	Подготовка к отопительному сезону, промывки, прочистки системы	
4.	Затраты на содержание:	181873.15
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	147458.16
	Система "Город" 1.5 % от поступления денежных средств, РКО	21984.00
	Центр начислений , сопровождение бух.программ	12367.56
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	63.43